

*VENDIDA 134 alqueires em Baliza pra soja*



*Ver no site*

### ***Relatório da Fazenda***

***Grande oportunidade, fazenda de dupla aptidão a venda no estado de Goiás.  
Fazenda de 134 alqueires (648,56 há) no município de Baliza - GO.***

***Logística: Fica localizada a 43 quilômetros de Bom Jardim de Goiás, a 55 quilômetros de Doverlândia - GO e a 360 quilômetros de Goiânia - GO, fazenda bem localizada, não tem tráfegos de carros dentro pois a estrada só chega nela.***

***Fazenda toda formada, na área de pastagens temos vários tipos de capim como Brachiara, Acreano, Zuri, Humidicola, Mombaça.***

***Sendo 8 divisões de pastos e 3 piquetes, toda cercada no arame liso com 5 fios, fazenda está toda aberta e em pé somente a reserva e na beira de agudas.***

***Hoje está plantando 25 alqueires de soja, podendo chegar até 70/80 alqueires de soja, região de safra e safrinha.***

***Possui estrutura para irrigação.***

***Benfeitorias: casa sede, casa para funcionário, barracão novo para maquinário 10x20 todo cercado de tijolos com um metros de altura, curral com balança e estrutura pra aproximadamente 300 cabeças de gado com parte coberta, energia elétrica, rego d'água com tanque de peixe, água encanada, pomar com vários tipos de frutas.***

***Hidrografia: Ribeirão Perdiz na divisa, mais dois córregos que corta a fazenda no meio, 3 represas, e várias nascentes.***

***Topografia: Plana com pequena parte semi plana, toda mecanizável.***

***Solo: Terra de cor preta com parte de terra vermelha argilosa, teor de argila em média de 30% a 35% onde planta, e nas pastagens entre 20% a 25%.***

***Índice Pluviométrico: 1.800mm a 1.900mm anual região de safrinha, os vizinhos já plantam a mais de 10 anos.***

***Documentação: OK, são 4 escrituras prontas para ser transferidas, ITR e CCIR em ordem, livre de ônus. Não possui dívidas.***

***Georreferenciamento: GEO e Car prontos.***

***Aceita uma pequena parte como permuta do meu interesse ou fazenda do meu interesse. Negócio de oportunidade.***