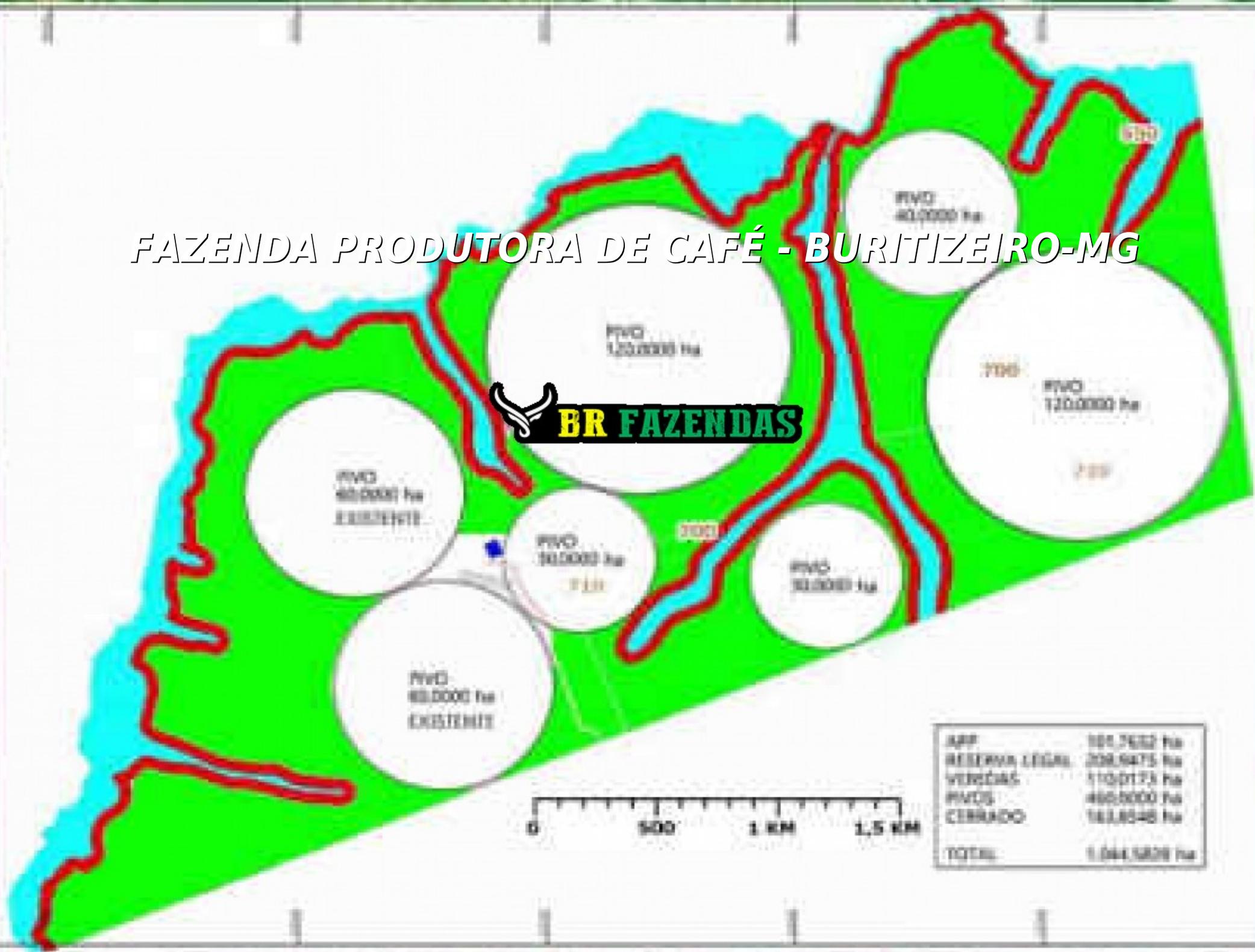


FAZENDA PRODUTORA DE CAFÉ - BURITIZEIRO-MG



PVCD
80.0000 ha
EXISTENTE

PVCD
120.0000 ha

PVCD
40.0000 ha

PVCD
120.0000 ha

PVCD
30.0000 ha
P.111

PVCD
30.0000 ha

PVCD
80.0000 ha
EXISTENTE

APP	101,7632 ha
RESERVA LEGAL	208,9475 ha
VEREDAS	110,0173 ha
PVCD	460,0000 ha
CERRADO	163,8548 ha
TOTAL	1.044,5828 ha





Ver no site

Fazenda de Café - Buritizeiro - MG. - Área total: 1.044 hectares
215,70 Alqueires Mineiro / 431,40 Alqueires Paulistas
Valor: R\$ 28.000.000,00

Renda atual (Base: 50 sacas p/ha X 120 ha) = R\$ 7,5 MM / Ano

Renda c/ manutenção adequada = R\$ 10 MM / Ano

Renda c/ *Suplementação de Luz = R\$ 15 MM / Ano (*sem ampliação do plantio existente)

Renda c/ Ampliação e Suplementação de Luz = R\$ 50 MM / Ano

CAFÉ ARÁBICA

SITUAÇÃO LOGÍSTICA:

67 Km de Buritizeiro - MG

397 Km de Belo Horizonte - Capital - MG

PAVIMENTAÇÃO DA RODOVIA MG-161 EM PROJETO

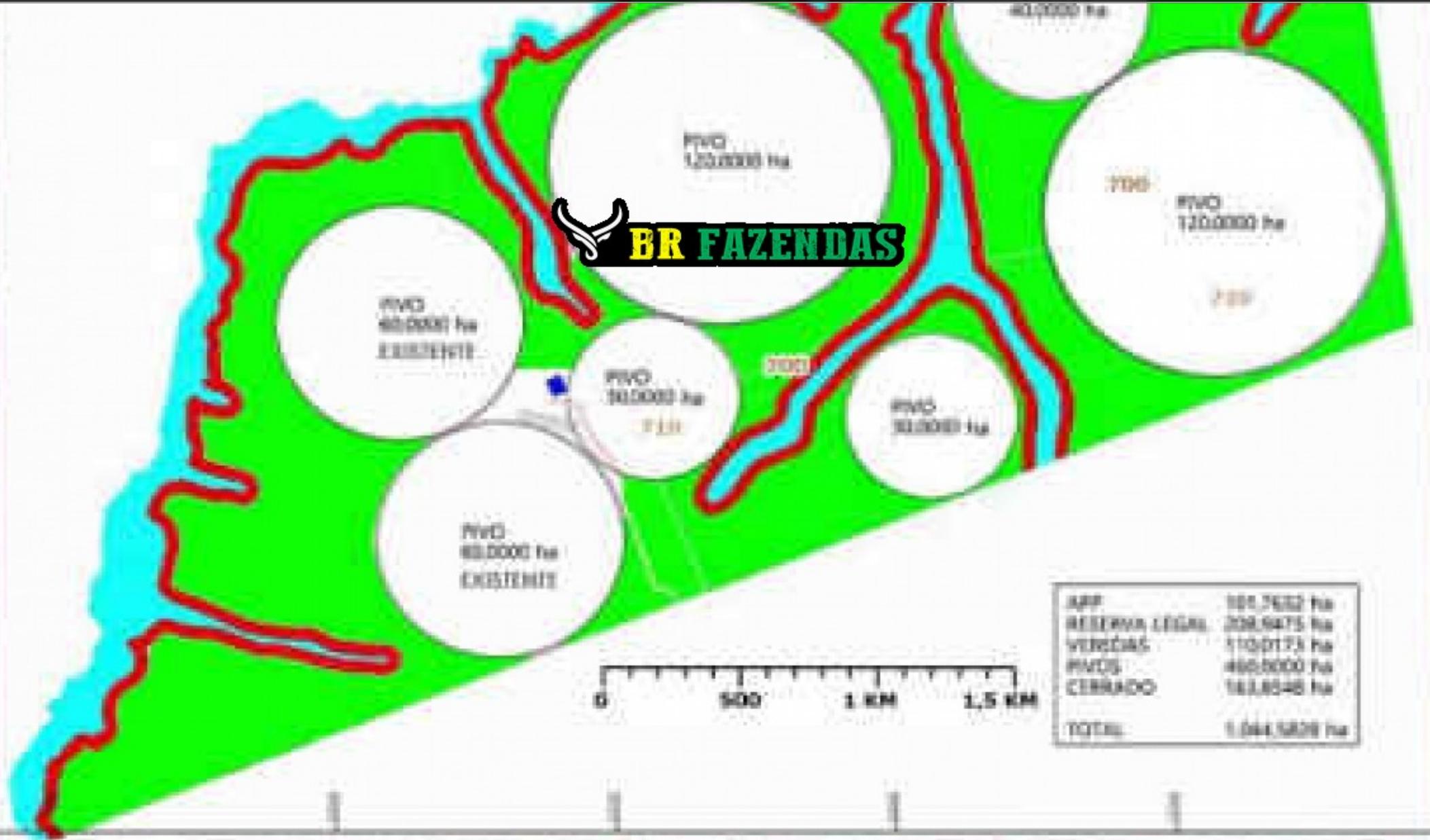
DESCRIÇÃO:

- **Sede com alojamento, cozinha, escritório, dois galpões, oficina em construção e Internet.**
 - **Maquinário Completo em planilha**
- **Água em abundância com reservatório (piscinão)**
 - **Dois pivôs de café com 60 ha cada um.**
 - **Poço artesiano com vazão de 90 litros por hora**
- **Área com capacidade de ampliação para 340 ha de pivô, aumentando para 460 ha.**
 - **Georreferenciada pronta para escriturar**

Área em Litros	208.5475 ha
Área em Alqueires	110.0173 ha
Área em Alqueires Paulistas	460.0000 ha
Área em Alqueires Mineiros	215.7048 ha
TOTAL	1.044.5696 ha

● **Aeroporto de Pirapora a 45 Km da fazenda. Vôos Comerciais do Aeroporto de Belo Horizonte / Pampulha, para o Aeroporto de Pirapora - MG CONTATO: FERNANDO MARTINS: (16) 98218-6830 brfazendasaltamogiana@gmail.com**

BR FAZENDAS ALTA MOGIANA





BR FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, vibrant green agricultural field. The field is divided into sections by a network of dirt roads. In the center, there is a logo consisting of a stylized white and black symbol followed by the text "BR FAZENDAS" in bold, yellow and green letters. The background shows a dense line of trees and a clear blue sky.

 **BR FAZENDAS**

An aerial photograph of a lush green landscape, possibly a farm or estate. A prominent yellow line outlines a large, irregularly shaped area. In the lower-left portion of this outlined area, there are two large, circular, dark-colored structures, likely silos or storage tanks. The surrounding terrain is a mix of vibrant green fields and darker, more textured areas, possibly indicating different types of vegetation or soil. The overall scene is captured from a high-angle perspective.

 **BR FAZENDAS**



An aerial photograph of a vast agricultural landscape. The foreground shows a dirt area with several young trees. A large, light-colored, rectangular area, possibly a field or a processing area, is visible in the middle ground. The background is dominated by a dense, green forest or plantation under a blue sky with scattered white clouds. A logo is overlaid in the center of the image.

 **BR FAZENDAS**



 **BR FAZENDAS**



 **BR FAZENDAS**

The logo for BR Fazendas features a stylized white bird icon on the left, followed by the text "BR FAZENDAS" in a bold, green, sans-serif font with a black outline, all contained within a black rectangular background.

BR FAZENDAS





Dois pivôs de café
com 60ha cada um



 **BR FAZENDAS**





 **BR FAZENDAS**



An aerial photograph of a large agricultural estate. A prominent feature is a tall, slender, light-colored tower or chimney on the left side. The landscape is a mix of green fields, some with distinct circular patterns, and a central area with a pond and several trees. A dirt road network winds through the property. In the background, there are white buildings and a dense line of trees. The overall scene is bright and clear.

 **BR FAZENDAS**



 **BR FAZENDAS**



 **BR FAZENDAS**



<https://www.brfazendas.com>