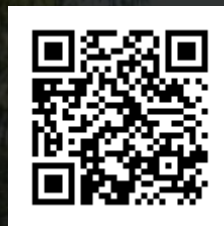


**FAZENDA DE EUCALIPTO NA REGIÃO METROPOLITANA DE BH-MG**





*Ver no site*

***Fazenda no município de Baldim - MG***

***Arrendada para corte do eucalipto.***

***Acesso rápido pela MG 10, localizada na região metropolitana de BH.***

***Área total: 220 hectares. Sem benfeitorias***

***120 HECTARES DE EUCALIPTO VENDIDO EM PROCESSO DE CORTE:***

***Fazenda arrendada por 24 meses, para corte. Contrato assinado em Março de 2023. R\$ 55 reais metro estéril. R\$ 40 reais metro esteril pelas pontas. Valor estimado de recebimento no prazo: R\$ 1.900.000,00.***

***Após o corte, produção entrará na terceira rotação da floresta.***

***Documentação completa: GEO, CAR, Escritura e Registro.***

***Além da sua excelente localização, esta propriedade está em uma região de amplo crescimento, tendo a possibilidade futura de desmembramento para incorporação imobiliária.***

***Distâncias e referências:***

***Belo Horizonte***

***71 km Baldim 15 km Lagoa Santa***

***52 km***

***Aeroporto Internacional***

***66***

km Sete Lagoas 60 km

*Agende sua visita!*





 **BR FAZENDAS**

An aerial photograph showing a vast landscape of agricultural plantations. The foreground and middle ground are dominated by dense, green rows of trees, likely eucalyptus, planted in a grid pattern. The terrain is hilly, with the plantations following the contours of the land. In the background, there are rolling hills and a clear blue sky with scattered white clouds. A logo is overlaid in the center of the image, featuring a stylized white bird or wing icon to the left of the text "BR FAZENDAS" in bold, green, uppercase letters with a black outline.

**BR FAZENDAS**

An aerial photograph of a large-scale pine plantation. The trees are planted in neat, parallel rows that follow the contours of the land. The landscape is hilly, and the overall color palette is dominated by various shades of green. In the center of the image, there is a logo consisting of a stylized white and black bird-like symbol to the left of the text "BR FAZENDAS" in a bold, green, sans-serif font with a black outline.

**BR FAZENDAS**



<https://www.brfazendas.com>