

FAZENDA DE EUCALIPTO NA REGIÃO METROPOLITANA DE BH-MG





Ver no site

Fazenda no município de Baldim - MG

Arrendada para corte do eucalipto.

Acesso rápido pela MG 10, localizada na região metropolitana de BH.

Área total: 220 hectares. Sem benfeitorias

120 HECTARES DE EUCALIPTO VENDIDO EM PROCESSO DE CORTE:

Fazenda arrendada por 24 meses, para corte. Contrato assinado em Março de 2023. R\$ 55 reais metro estéril. R\$ 40 reais metro esteril pelas pontas. Valor estimado de recebimento no prazo: R\$ 1.900.000,00.

Após o corte, produção entrará na terceira rotação da floresta.

Documentação completa: GEO, CAR, Escritura e Registro.

Além da sua excelente localização, esta propriedade está em uma região de amplo crescimento, tendo a possibilidade futura de desmembramento para incorporação imobiliária.

Distâncias e referências:

Belo Horizonte

71 km Baldim 15 km Lagoa Santa

52 km

Aeroporto Internacional

66

km Sete Lagoas 60 km

Agende sua visita!





 **BR FAZENDAS**

An aerial photograph showing a vast landscape of agricultural plantations. The foreground and middle ground are dominated by dense, green rows of trees, likely eucalyptus, planted in a grid pattern. The terrain is hilly, with the plantations following the contours of the land. In the background, there are rolling hills and a clear blue sky with scattered white clouds. A logo is overlaid in the center of the image, featuring a stylized white bird or wing icon to the left of the text "BR FAZENDAS" in bold, green, uppercase letters with a black outline.

BR FAZENDAS



 **BR FAZENDAS**



<https://www.brfazendas.com>