

*Fazenda em Arinos-MG*



*Ver no site*

***Fazenda em Arinos-MG***

***225.3 Hectares***

***200 Hectares aptos para plantio***

***Relevo plano***

***Solo cerrado amarelo e de cultura***

***Toda aberta Distância e localização:***

***250 km do Aeroporto de Brasília***

***140 de Unaí-MG***

***14 km da cidade Arinos-MG***

***14 Km da subestação de energia***

***2 km da sede até o asfalto excelente acesso***

***Recursos hídricos, uma vereda na divisa com a lavoura de soja***

***01 Poço artesiano com boa vazão toca a fazenda***

***Casa sede reformada***

***3 Quartos***

***2 Salas***

***1 Banheiro***

***01 Cozinha ampla 48 m<sup>2</sup>***

***01 Lavanderia independente***

***01 Casa de caseiro com***

***03 Cômodos independente para insumos***

***Barracão para máquinas***

***Curral coberto (necessário reforma)***

***Energia elétrica 110 volts***

**01 Torre de 20 metros para internet**  
**Cercas da divisa novas com arame liso e Eucalipto tratado**  
**Pomar com diversas arvores frutíferas, algumas já produzindo**  
**Sentido cidade de Chapada Gaúcha-MG**  
**4 km depois do trevo**  
**500 MTS do asfalto**  
**Está toda limpa e toda aberta**  
**É a Única Fazenda a venda mais próximo da cidade**  
**Ótima localização com acesso único na fazenda, não há estrada para terceiros**  
**Fundos dela tem lavoura por método de irrigação e três safras anuais Documentação:**  
**Escritura Registrada no cartório de Arinos-MG**  
**GEO e CAR VALOR DE VENDA: R\$ 3.100.000,00**  
**Formas de pagamento:**  
**1 Entrada R\$ 1.000.000,00**  
**Restante em 4 parcelas anuais, corrigidos na @ do boi. Saiba como posso atender todas as suas**  
**necessidades no mercado de Imóveis. Agendamentos: Janderson Moraes**  
**(44) 99177-0532**  
**brfazendasmaringa@gmail.com**  
**Associado BR Fazendas**  
**Maringá-PR**