

*PIRANGA - MINAS GERAIS / PRÓXIMO A CONSELHEIRO LAFAIETE.*



*Ver no site*

***Fazenda com excelente infraestrutura a 150 km de Belo Horizonte.***

***Rota da estrada real, entre as cidades de Ouro Branco e Ouro Preto, possui forte apelo comercial e turístico. Está localizada em uma região com forte produção carvoeira, extração de pedra sabão para produção artesanal de panelas e artesanatos em geral.***

***Rica em água! Possui 04 Nascentes preservadas e 01 bela e grande represa.***

***Caixa de distribuição com tratamento. Caixa d'água de 15 mil litros. Distribuição de água por gravidade.***

***Possui ainda: 01 transformador de energia de 36,5 kva.***

***Nesta linda e aconchegante fazenda, já foram cultivadas culturas como: Café, Cana de Açúcar e Eucalipto. Possui aproximadamente 41 hectares de área para pastagem, onde já foram manejadas várias reses. Recentemente, em 10 hectares, foram plantados e cortados aproximadamente 18 mil pés de eucaliptos.***

### ***1. Localização***

***145 km de Belo Horizonte. 18 km de Piranga. 47 km de Ouro Preto. 60 km de Conselheiro Lafaiete. 74 km de Viçosa.***

### ***2. Casa Sede***

**Área construída: 393 m<sup>2</sup>. 2 sistemas de aquecimento: solar e serpentina. 4 quartos, sendo 2 suítes. 1 banheiro social. Suíte com closet com armários. Todos os banheiros com hidromassagem. Ampla sala para 3 ambientes. Lavabo. Lareira. Varanda. Hall de entrada. Cozinha com despensa e forno a lenha. Cozinha com fogão e forno a lenha.**

### **3. Casa Antiga**

**Área construída: 227 m<sup>2</sup>. Sistema de aquecimento por serpentina. 04 quartos, sendo 1 suíte. 01 banheiro social. Sala para 02 ambientes. Lareira. Varanda. Ampla cozinha com despensa, forno e fogão a lenha, barzinho e churrasqueira. Sala de jogos. Área de serviço com varanda.**

### **4. Igreja**

**Área construída: 23 m<sup>2</sup>. Adro. Torre com sino. Altar. Janela com vitral.**

### **5. Lavanderia**

**Área construída: 17 m<sup>2</sup>. Paredes azulejadas. 4 tanques. 1 banheiro.**

### **6. Casa do Caseiro**

**Área construída: 63 m<sup>2</sup>. Sistema de aquecimento por serpentina. 2 quartos. Banheiro. Cozinha com fogão a lenha. Dispensa. Área de serviço. Varanda**

### **7. Atelier**

**Área construída: 20 m<sup>2</sup>. 02 cômodos com bancadas. 01 pia. Varanda.**

### **8. Curral**

**Área de 600 m<sup>2</sup>. Estrutura metálica. Coxo com 30 metros. 02 cômodos fechados. 02 cômodos abertos para**

*manejo.*

**9. Galpão Aberto**

***Área de 260 m<sup>2</sup>. Estrutura metálica. 02 cômodos fechado independentes. 01 banheiro tipo vestiário.***

**10. Galpão Fechado**

***Área construída: 150 m<sup>2</sup>. Estrutura metálica. Fechado em alvenaria. Pé direito com 05 metros. Portão de ferro.***