

PIRANGA - MINAS GERAIS / PRÓXIMO A CONSELHEIRO LAFAIETE.



Ver no site

Fazenda com excelente infraestrutura a 150 km de Belo Horizonte.

Rota da estrada real, entre as cidades de Ouro Branco e Ouro Preto, possui forte apelo comercial e turístico. Está localizada em uma região com forte produção carvoeira, extração de pedra sabão para produção artesanal de panelas e artesanatos em geral.

Rica em água! Possui 04 Nascentes preservadas e 01 bela e grande represa.

Caixa de distribuição com tratamento. Caixa d'água de 15 mil litros. Distribuição de água por gravidade.

Possui ainda: 01 transformador de energia de 36,5 kva.

Nesta linda e aconchegante fazenda, já foram cultivadas culturas como: Café, Cana de Açúcar e Eucalipto.

Possui aproximadamente 41 hectares de área para pastagem, onde já foram manejadas várias reses. Recentemente, em 10 hectares, foram plantados e cortados aproximadamente 18 mil pés de eucaliptos.

1. Localização

145 km de Belo Horizonte. 18 km de Piranga. 47 km de Ouro Preto. 60 km de Conselheiro Lafaiete. 74 km de Viçosa.

2. Casa Sede

Área construída: 393 m². 2 sistemas de aquecimento: solar e serpentina. 4 quartos, sendo 2 suítes. 1 banheiro social. Suíte com closet com armários. Todos os banheiros com hidromassagem. Ampla sala para 3 ambientes. Lavabo. Lareira. Varanda. Hall de entrada. Cozinha com despensa e forno a lenha. Cozinha com fogão e forno a lenha.

3. Casa Antiga

Área construída: 227 m². Sistema de aquecimento por serpentina. 04 quartos, sendo 1 suíte. 01 banheiro social. Sala para 02 ambientes. Lareira. Varanda. Ampla cozinha com despensa, forno e fogão a lenha, barzinho e churrasqueira. Sala de jogos. Área de serviço com varanda.

4. Igreja

Área construída: 23 m². Adro. Torre com sino. Altar. Janela com vitral.

5. Lavanderia

Área construída: 17 m². Paredes azulejadas. 4 tanques. 1 banheiro.

6. Casa do Caseiro

Área construída: 63 m². Sistema de aquecimento por serpentina. 2 quartos. Banheiro. Cozinha com fogão a lenha. Dispensa. Área de serviço. Varanda

7. Atelier

Área construída: 20 m². 02 cômodos com bancadas. 01 pia. Varanda.

8. Curral

Área de 600 m². Estrutura metálica. Coxo com 30 metros. 02 cômodos fechados. 02 cômodos abertos para

manejo.

9. Galpão Aberto

Área de 260 m². Estrutura metálica. 02 cômodos fechado independentes. 01 banheiro tipo vestiário.

10. Galpão Fechado

Área construída: 150 m². Estrutura metálica. Fechado em alvenaria. Pé direito com 05 metros. Portão de ferro.