

SÃO FRANCISCO - MG / NORTE DE MINAS





Ver no site

Fazenda 100 % plana em São Francisco - MG.

Fazenda com localização privilegiada, de fácil acesso e topografia espetacular.

Possui toda infraestrutura para inicio imediato após a aquisição.



Sede com 04 quartos, duas excelentes cozinhas, casa grande e ampla. Duas casas de caseiro com ótima estrutura. Tanto a Sede, quanto as casas auxiliares são abastecidas com água de cisterna. A fazenda em um todo, possui uma ótima infraestrutura, destacando sua excelente topografia e localização privilegiada, sendo 20 km da cidade de São Francisco, metade asfalto e metade estrada de terra. Possui energia trifásica e poço artesiano. Documentação completa: GEO, CAR, Escritura e Registro.

Fazenda toda cercada. Está precisando refazer os pastos (Gradear, adubar e plantar). Curral todo em Aroeira, muito bem feito com uma parte coberta. Bebedouros Australiano, todos abastecidos por gravidade. Possui também um lavador para caminhões e máquinas

Atualmente possui 53 cabeças de gado na propriedade

Além da sua excelente topografia, com praticamente 100 % de área plana, a propriedade possui total condições de ser transformada em lavoura. Também possui, em uma das suas divisas, um pequeno córrego.

Outro ponto a se destacar, é sua localização, que permite um rápido acesso e uma excelente logística para o escoamento de sua produção. Ainda sobre a região, a cidade de São Francisco, possui a 5ª maior população do Norte de Minas. Sua economia gira e torno da agropecuária e da piscicultura.

Distâncias e referências:

Montes Claros

***163 km Brasília 422 km Belo Horizonte 553 km Brasília de Minas
58 km Januária 83 km Arinos 178 km Bocaiuva 211 km***

Agende sua visita!





BR FAZENDAS





 **BR FAZENDAS**



 **BR FAZENDAS**


A wide-angle photograph of a dirt road stretching into the distance. The road is flanked by a simple fence made of wooden posts and wire. The landscape is green and rural, with several trees scattered across the horizon. The sky is blue with large, white, fluffy clouds. In the center of the image, there is a logo for 'BR FAZENDAS' featuring a stylized white bird or wing icon to the left of the text.

BR FAZENDAS



 **BR FAZENDAS**



 **BR FAZENDAS**

A photograph of a rural landscape. In the foreground, there is a dense field of tall green grasses and leafy plants. A rustic fence made of wooden posts and wire runs across the middle ground. In the background, there are several trees, including a large, full-canopied tree on the right. The sky is a pale, clear blue.

 **BR FAZENDAS**



 **BR FAZENDAS**



BR FAZENDAS



<https://www.brfazendas.com>