

*SÃO FRANCISCO - MG / NORTE DE MINAS*



*Ver no site*

***Fazenda 100 % plana em São Francisco - MG.***

***Fazenda com localização privilegiada, de fácil acesso e topografia espetacular.***

***Possui toda infraestrutura para inicio imediato após a aquisição.***

***Sede com 04 quartos, duas excelentes cozinhas, casa grande e ampla. Duas casas de caseiro com ótima estrutura. Tanto a Sede, quanto as casas auxiliares são abastecidas com água de cisterna. A fazenda em um todo, possui uma ótima infraestrutura, destacando sua excelente topografia e localização privilegiada, sendo 20 km da cidade de São Francisco, metade asfalto e metade estrada de terra. Possui energia trifásica e poço artesiano. Documentação completa: GEO, CAR, Escritura e Registro.***

***Fazenda toda cercada. Está precisando refazer os pastos (Gradejar, adubar e plantar). Curral todo em Aroeira, muito bem feito com uma parte coberta. Bebedouros Australiano, todos abastecidos por gravidade. Possui também um lavador para caminhões e máquinas***

***Atualmente possui 53 cabeças de gado na propriedade***

***Além da sua excelente topografia, com praticamente 100 % de área plana, a propriedade possui total condições de ser transformada em lavoura. Também possui, em uma das suas divisas, um pequeno córrego.***

***Outro ponto a se destacar, é sua localização, que permite um rápido acesso e uma excelente logística para o escoamento de sua produção. Ainda sobre a região, a cidade de São Francisco, possui a 5ª maior população do Norte de Minas. Sua economia gira e torno da agropecuária e da piscicultura.***

### ***Distâncias e referências:***

***Montes Claros                      163 km Brasília   422 km Belo Horizonte   553 km Brasília de Minas  
58 km Januária      83 km Arinos   178 km Bocaiuva   211 km***

***Agende sua visita!***