

SÃO FRANCISCO - MG / NORTE DE MINAS





Ver no site

Fazenda 100 % plana em São Francisco - MG.

Fazenda com localização privilegiada, de fácil acesso e topografia espetacular.

Possui toda infraestrutura para inicio imediato após a aquisição.



Sede com 04 quartos, duas excelentes cozinhas, casa grande e ampla. Duas casas de caseiro com ótima estrutura. Tanto a Sede, quanto as casas auxiliares são abastecidas com água de cisterna. A fazenda em um todo, possui uma ótima infraestrutura, destacando sua excelente topografia e localização privilegiada, sendo 20 km da cidade de São Francisco, metade asfalto e metade estrada de terra. Possui energia trifásica e poço artesiano. Documentação completa: GEO, CAR, Escritura e Registro.

Fazenda toda cercada. Está precisando refazer os pastos (Gradejar, adubar e plantar). Curral todo em Aroeira, muito bem feito com uma parte coberta. Bebedouros Australiano, todos abastecidos por gravidade. Possui também um lavador para caminhões e máquinas

Atualmente possui 53 cabeças de gado na propriedade

Além da sua excelente topografia, com praticamente 100 % de área plana, a propriedade possui total condições de ser transformada em lavoura. Também possui, em uma das suas divisas, um pequeno córrego.

Outro ponto a se destacar, é sua localização, que permite um rápido acesso e uma excelente logística para o escoamento de sua produção. Ainda sobre a região, a cidade de São Francisco, possui a 5ª maior população do Norte de Minas. Sua economia gira e torno da agropecuária e da piscicultura.

Distâncias e referências:

Montes Claros

***163 km Brasília 422 km Belo Horizonte 553 km Brasília de Minas
58 km Januária 83 km Arinos 178 km Bocaiuva 211 km***


Agende sua visita!





BR FAZENDAS





 **BR FAZENDAS**




 **BR FAZENDAS**




 **BR FAZENDAS**



 **BR FAZENDAS**



 **BR FAZENDAS**

A photograph of a rural landscape. In the foreground, there is a dense field of tall green grasses and weeds. A fence line runs across the middle ground, with several weathered wooden posts visible. In the background, there are more trees and a clear blue sky. A logo is overlaid on the image, featuring a stylized white and black bird-like symbol to the left of the text "BR FAZENDAS" in bold, green, sans-serif font with a black outline.

BR FAZENDAS

The logo for BR FAZENDAS is centered in the image. It features a stylized white and black graphic on the left, resembling a pair of wings or a stylized 'B'. To the right of this graphic, the text 'BR FAZENDAS' is written in a bold, green, sans-serif font with a black outline. The background of the entire image is a lush green field of tall grasses and corn plants, with a line of trees in the distance under a clear sky. Two weathered wooden posts are visible in the field, one on the left and one on the right, partially obscured by the vegetation.

BR FAZENDAS



 **BR FAZENDAS**



<https://www.brfazendas.com>